

Da: avvocatoantoniabattista@pec.it
Inviato: lunedì 14 settembre 2026 10:51 (GMT+02:00)
A: municipalita1.organi@pec.comune.napoli.it
Oggetto: Trasmissione PARERE Commissione - Variante urbanistica ex art. 32 Regolamento Municipalità
Allegati:
Relazione_conclusiva_Commissione_Manutenzione_9_settembre_2026_COMPLETA.pdf

Gentilissimi,

si trasmette in allegato la relazione conclusiva relativa alle sedute della Commissione dedicate all'esame della variante urbanistica, ai fini dei successivi adempimenti di competenza.

Cordiali saluti

Avv. Antonia Battista

Da: "Per conto di: avvocatoantoniabattista@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: lunedì 14 settembre 2026 10:51 (GMT+02:00)
A: municipalita1.organi@pec.comune.napoli.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Trasmissione PARERE Commissione - Variante urbanistica ex art. 32 Regolamento Municipalità
Allegati: daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

Messaggio di posta certificata

Il giorno 14/09/2026 alle ore 10:51:37 (+0200) il messaggio con oggetto "Trasmissione PARERE Commissione – Variante urbanistica ex art. 32 Regolamento Municipalità" è stato inviato da "avvocatoantoniabattista@pec.it" ed indirizzato a:

- municipalita1.organi@pec.comune.napoli.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: jpec13216.20260914105137.90365.4002.1.1@pec.aruba.it

Certified mail message

On 14/09/2026 at 10:51:37 (+0200) the message with subject "Trasmissione PARERE Commissione – Variante urbanistica ex art. 32 Regolamento Municipalità" was sent by "avvocatoantoniabattista@pec.it" and addressed to:

- municipalita1.organi@pec.comune.napoli.it

The original message is included as an attachment.

Message identifier: jpec13216.20260914105137.90365.4002.1.1@pec.aruba.it

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1 - CHIAIA, POSILLIPO, SAN FERDINANDO
COMMISSIONE MANUTENZIONE

Napoli, 9 settembre 2026

Alla Presidente della Municipalità 1

Dott.ssa Giovanna Mazzone

Alla Direttrice della Municipalità 1

Arch. Valeria Palazzo

Alla Segreteria del Consiglio della Municipalità 1

OGGETTO: Variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa - relazione conclusiva della Commissione Manutenzione ai fini del parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità.

Con riferimento alla nota del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa PG/2026/872215 del 17/08/2026, recante richiesta del parere di competenza della Municipalità 1, nonché alla proposta di deliberazione del Consiglio della Municipalità n. 22 del 02/09/2026, la Commissione Manutenzione ha dedicato all'esame della variante le sedute del 7, 8 e 9 settembre 2026. Nel corso delle tre sedute è stata esaminata la documentazione trasmessa, con particolare riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 e agli elaborati contenenti le modifiche normative di interesse per il territorio della Municipalità 1.

ESITI DELL'ISTRUTTORIA SVOLTA

1. Conclusione dell'istruttoria	La Commissione, a conclusione delle sedute dedicate all'esame della variante urbanistica, prende atto dell'iter amministrativo e degli approfondimenti svolti sulla documentazione trasmessa, con particolare riferimento alle disposizioni di maggiore interesse per il territorio della Municipalità 1.
2. Variante generale	La Commissione prende atto che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 303/2026, a seguito dell'accoglimento totale o parziale di alcune osservazioni, ha disposto la riformulazione di diversi articoli della Variante generale. Nell'ambito dell'istruttoria sono stati esaminati, in particolare, gli artt. 2, 33 e 40 delle Norme Tecniche di Attuazione.
3. Art. 33 - sottozona Bb	Con riferimento all'art. 33, la Commissione prende atto delle modifiche riguardanti le sottozone Bb e della loro rilevanza per alcune aree del territorio di Posillipo, nonché delle specifiche disposizioni previste per le aree sottoposte a tutela paesaggistica e per gli immobili di interesse storico.
4. Art. 2 - attuazione del Piano	Con riferimento all'art. 2, la Commissione prende atto delle modifiche di carattere generale relative alle modalità di attuazione del Piano, comprese le disposizioni concernenti l'attuazione per stralci e gli interventi ammessi nelle more della pianificazione attuativa, anche con riferimento alle aree ricadenti in zona A.
5. Art. 171 - Ambito 45 Chiaia	La Commissione dà atto che l'art. 171, relativo all'Ambito 45 - Chiaia, non risulta modificato dalla variante oggetto di esame e che resta pertanto ferma la relativa disciplina specifica.
6. Art. 40 - aree agricole	Con riferimento all'art. 40, la Commissione prende atto delle modifiche riguardanti le aree agricole, con particolare riferimento alle funzioni connesse alla conduzione agricola e alle disposizioni relative all'agricoltura urbana e multifunzionale.

Relazione conclusiva - Commissione Manutenzione - 9 settembre 2026

**7. Variante occidentale -
Coroglio**

Con riferimento alla Variante occidentale, la Commissione prende atto di quanto indicato nella documentazione trasmessa dal Servizio Pianificazione Urbanistica circa la porzione dell'Ambito n. 1 - Coroglio ricadente nel territorio della Municipalità 1, contrassegnata "1*", che non risulta interessata dalle modifiche normative oggetto della variante.

ESITO CONCLUSIVO

All'esito dell'istruttoria e del confronto svolto nelle tre sedute, non sono emerse proposte di modifica, emendamenti o osservazioni da apportare al testo della proposta di deliberazione trasmessa.

Alla luce dell'istruttoria svolta nelle tre sedute e della documentazione esaminata, la Commissione esprime orientamento favorevole sulla proposta di parere relativa alla variante urbanistica, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, rimettendo al Consiglio della Municipalità 1 le determinazioni di competenza.

**La Presidente della Commissione Manutenzione
Avv. Antonia Battista**